

**H. AYUNTAMIENTO DE CHOCHOLA, YUCATÁN.  
ADMINISTRACIÓN 2024-2027.  
ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO**

En la localidad y municipio de Chocholá, Yucatán, Estados Unidos Mexicanos siendo las 19:00 horas con 00:10 minutos del día 19 del mes de noviembre del año dos mil veinticinco, encontrándonos reunidos en el Recinto Oficial del H. Cabildo, ubicado en el predio número ciento siete de la calle veinte por veintiuno y veintiuno letra A de la colonia Centro de este municipio (edificio del palacio municipal), los **CIUDADANOS L.E.F. ERWIN OBET MARTIN ALCOCER**, Presidente Municipal; Regidor Comisionado de Gobierno, Patrimonio y Hacienda Municipal; **C. ELSY DANIELA PEÑA QUINTAL**, Síndico Municipal; Regidora Comisionada en Servicios públicos de Agua Potable; Recolección de Basura y Alumbrado Público; **C. MARÍA ESTHER GUTIÉRREZ QUINTAL**, Secretaria Municipal; Regidora Comisionada en Educación y Ecología; **C. NARCI DEL CARMEN MEZQUITA SOSA**, Regidor Comisionado de Servicios Públicos en Mercado y Cementerio Municipal y **ROSA LILIA FLORES RUÍZ**, Regidor Comisionado en Salud Municipal y Seguridad Pública; a fin de llevar a cabo la celebración de la sesión de cabildo a la cual fuimos previamente convocados, tal y como lo establece el artículo 34 y 35 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán y de acuerdo al siguiente: - - - - -

**ORDEN DEL DÍA:**

- 1.- Pase de lista.
- 2.- Declaración del Quórum legal.
- 3.- Presentación, análisis y en su caso aprobación del Proyecto de la **LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHOCHOLÁ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2026.**
- 4.- Asuntos Generales.
- 5.- Clausura de la Sesión.

**DESAHOGO DE LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA:**

En uso de la voz, yo la Secretaria Municipal del H. Ayuntamiento de Chocholá, manifiesto que para dar debido cumplimiento al artículo 38 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, procedo a levantar el acta respectiva haciendo la relación sucinta de los puntos tratados y los acuerdos aprobados por el cabildo de la siguiente manera:

**PUNTO UNO.** - La Secretaria Municipal, procedió a dar cumplimiento al pase de lista, de acuerdo al formato correspondiente, constatando así la asistencia de todos y cada uno de los regidores que fueron convocados previamente a esta sesión de cabildo. - - - - -

**PUNTO DOS.** - Habiéndose concluido el pase de lista y registro de asistencia por parte de la Secretaria Municipal, de los regidores que comparecieron a esta sesión de cabildo, el Presidente Municipal constató así, la asistencia necesaria para llevarla a cabo, de

Carmen  
Sosa

Narci  
del  
Mezquita

acuerdo a lo estipulado en el artículo 30 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, por lo que acto continuo declaró el Quórum Legal, para hacer válidos los acuerdos que en ella se tomen. - - - - -

**PUNTO TRES.** - La Secretaría Municipal, concedió el uso de la voz, al Presidente Municipal, quien señaló, que con la facultad conferida en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 77 fracciones IV y IX de la Constitución Política del Estado de Yucatán; artículo 41 inciso C, fracciones VII y XI de la Ley Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, y en cumplimiento de la obligación establecida en el artículo 56 fracción II, de la citada Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, procedió a presentar el proyecto de iniciativa de la Ley de Ingresos del municipio de Chocholá, Yucatán, para el ejercicio fiscal del año 2026, de la siguiente manera: - - - - -

**INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHOCHOLÁ, YUCATÁN,  
PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2026.**

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

1.-Los integrantes del Ayuntamiento de Chocholá, Yucatán, tenemos la responsabilidad de acatar lo que las leyes fiscales disponen en términos de recaudación de los ingresos propios que recaudan los sujetos responsables de los recursos públicos; tomando en cuenta lo anterior trabajamos en la modificación a la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal de 2026 que atendiera a lo dispuesto en las normas ajustándonos a la situación económica del país y de nuestro Municipio.

Carmina del  
Mezquita  
5550

2.-Considerando que en este municipio no ha habido cambios significativos en los últimos años en las cuotas y tarifas, se ha tomado la decisión de modificar algunos y de incorporar nuevos giros comerciales para tratar de incrementar la captación de ingresos propios y así poder brindar mejores servicios a la sociedad.

3.-En ese sentido, estimamos percibir ingresos con incrementos mínimos y en algunos casos decrementos, acordes a los mismos porcentajes que a nivel nacional se manejaron por gobierno federal en La Ley de Ingresos de la Federación para este ejercicio 2026.

4.-Considerando que los indicadores económicos de captación de recursos de la Federación se vieron seriamente afectados por la pandemia del Coronavirus, se estima recibir únicamente un pequeño incremento de los recursos que los que se recibieron en el ejercicio 2026.

Por las razones previamente expuestas y con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 30 fracción VI; 77 Base Novena, y 82 fracciones II, IV, V y IX de la Constitución Política del Estado de Yucatán, 41 inciso C, fracción XI; 56 fracción II; 139; 140; 141; 142, y 172 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, el H. Ayuntamiento del municipio de Chocholá, Yucatán procedió a emitir la siguiente iniciativa realizando todos y cada uno de los ajustes económicos necesarios para satisfacer las necesidades públicas y básicas de una población que demanda más y mejores servicios inherentes a la función del Gobierno Municipal.

**PRECEPTOS LEGALES QUE CONFORMAN LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHOCHOLÁ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2026.**

**TÍTULO PRIMERO  
DISPOSICIONES  
GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la naturaleza y objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** Esta ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Chocholá, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2026.



**Artículo 2.-** Las personas que, en el municipio, tuvieron bienes o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que se determinan en esta Ley, en la Ley de Hacienda del Municipio de Chocholá, Yucatán; el Código Fiscal de Yucatán y en los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.



**CAPÍTULO II**

**De los conceptos de ingresos**

**Artículo 3.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Chocholá, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones de Especiales;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;

**VII.-** Aportaciones Federales, y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios,


**CAPÍTULO III**

**Impuestos y su pronóstico**

**Artículo 4.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Chocholá, calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2026, en concepto de impuestos, son los siguientes:

Carmina  
del  
Sosa

María  
del  
Nezgotla



<b>Impuestos</b>	<b>\$</b>	<b>472,500.00</b>
Impuestos sobre los ingresos	\$	0.00
> Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas	\$	0.00
<b>Impuestos sobre el patrimonio</b>	<b>\$</b>	<b>262,500.00</b>
> Impuesto Predial	\$	262,500.00
<b>Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones</b>	<b>\$</b>	<b>210,000.00</b>
> Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles	\$	210,000.00
Accesorios	\$	0.00
> Actualizaciones y Recargos de Impuestos	\$	0.00
> Multas de Impuestos	\$	0.00
> Gastos de Ejecución de Impuestos	\$	0.00
Otros Impuestos	\$	0.00
Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$	0.00

*[Handwritten signature]*

#### CAPÍTULO IV

#### Derechos y su pronóstico

**Artículo 5.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Chochohá, calcula recaudar durante elEjercicio Fiscal del año 2026, en concepto de Derechos, son los siguientes:

<b>Derechos</b>	<b>\$</b>	<b>251,055.00</b>
<b>Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público</b>	<b>\$</b>	<b>11,025.00</b>
> Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos	\$	11,025.00
> Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal	\$	00.00
<b>Derechos por prestación de servicios</b>	<b>\$</b>	<b>82,530.00</b>
> Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado	\$	35,280.00
> Servicio de Alumbrado público	\$	0.00
> Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos	\$	34,650.00
> Servicio de Mercados y centrales de abasto	\$	0.00
> Servicio de Panteones	\$	12,600.00
> Servicio de Rastro	\$	0.00
> Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)	\$	0.00
> Servicio de Catastro	\$	00.00
<b>Otros Derechos</b>	<b>\$</b>	<b>157,500.00</b>
> Licencias de funcionamiento y Permisos	\$	157,500.00
> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	\$	0.00
> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas Oficiales	\$	0.00
> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública	\$	0.00
> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado	\$	0.00
Accesorios	\$	0.00

*Narcé del Carmen Mezquita Sosa*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

> Actualizaciones y Recargos de Derechos	\$	0.00
> Multas de Derechos	\$	0.00
> Gastos de Ejecución de Derechos	\$	0.00
Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$	0.00

## CAPÍTULO V

### Contribuciones de Mejoras y su pronóstico

**Artículo 6.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Chocholá, calcula recaudar durante el ejercicio fiscal del año 2026, en concepto de Contribuciones de Mejoras, son los siguientes:

<b>Contribuciones de mejoras</b>	\$	<b>0.00</b>
Contribución de mejoras por obras públicas	\$	0.00
> Contribuciones de mejoras por obras públicas	\$	0.00
> Contribuciones de mejoras por servicios públicos	\$	0.00
Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$	0.00

## CAPÍTULO VI

### De los Productos y su pronóstico

**Artículo 7.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Chocholá calcula recaudar durante el ejercicio fiscal del año 2026, en concepto de Productos, son los siguientes:

<b>Productos</b>	\$	<b>1,653.75</b>
Productos	\$	1,653.75
Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$	0.00

## CAPÍTULO VII

### Aprovechamientos y su pronóstico

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Chocholá calcula recaudar durante el ejercicio fiscal del año 2026, en concepto de Aprovechamientos, son los siguientes:

<b>Aprovechamientos</b>	\$	<b>52,500.00</b>
Aprovechamientos de tipo Corriente	\$	52,500.00
> Infracciones por faltas administrativas	\$	0.00
> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito	\$	52,500.00
> Cesiones	\$	0.00
> Herencias	\$	0.00
> Legados	\$	0.00
> Donaciones	\$	0.00

> Adjudicaciones Judiciales	\$	0.00
> Adjudicaciones administrativas	\$	0.00
> Subsidios de otro nivel de gobierno	\$	0.00
> Subsidios de organismos públicos y privados	\$	0.00
> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales	\$	0.00
> Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros)	\$	0.00
> Aprovechamientos diversos de tipo corriente	\$	0.00
Aprovechamientos de capital	\$	0.00
Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$	0.00




### CAPÍTULO VIII

#### Participaciones federales, estatales y su pronóstico

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Chocholá, calcula recaudar durante elEjercicio Fiscal del año 2026, en concepto de Participaciones, son los siguientes:

Para el  
Mezquita  
Carmen  
Sosa

<b>Participaciones y Aportaciones</b>	\$	<b>21,543,333.00</b>
Participaciones	\$	21,543,333.00

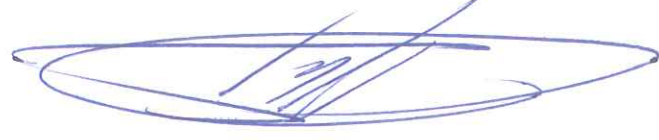
### CAPÍTULO IX

#### Aportaciones y su pronóstico

**Artículo 10.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Chocholá calcula recaudar durante elEjercicio Fiscal del año 2026, en concepto de Aportaciones, son los siguientes:



<b>Aportaciones</b>	\$	<b>11,583,796.35</b>
> Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	\$	6,534,509.10
> Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal	\$	5,049,287.25



### CAPÍTULO X

#### Ingresos por convenio y su pronóstico

**Artículo 11.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Chocholá, calcula recaudar durante elEjercicio Fiscal del año 2026 en concepto de Ingresos por Convenios, son los siguientes:

<b>Convenios</b>	\$	<b>10,500,000.00</b>
Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tú Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, Subsemun.	\$	10,500,000.00

## CAPÍTULO XI

### Ingresos Extraordinarios y su pronóstico

**Artículo 12.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Chocholá, calcula recaudar durante elEjercicio Fiscal del año 2026, en concepto de Ingresos Extraordinarios, son los siguientes:

<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>\$</b>	<b>0.00</b>
Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público	\$	0.00
> Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos	\$	0.00
Transferencias del Sector Público	\$	0.00
Subsidios y Subvenciones	\$	0.00
Ayudas sociales	\$	0.00
Pensiones y Jubilaciones	\$	0.00
Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos	\$	0.00
Ingresos derivados de Financiamientos	\$	0.00
Endeudamiento interno	\$	0.00
> Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado	\$	0.00
> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo	\$	0.00
> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial	\$	0.00

**EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL AYUNTAMIENTO DE CHOCHOLÁ, YUCATÁN, PERCIBIRÁ EN EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2026, ASCENDERÁ A: \$ 44,404,838.10**

## TÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS

### CAPÍTULO I Impuesto Predial

**Artículo 13.-** El Impuesto Predial se determinará aplicando la tasa de 0.25% del valor catastral. Cuando se trate de valores catastrales menores o igual a \$ 22,000.00 el impuesto Predial a pagar por año es de \$ 290.00.

**Artículo 14.-** Para el cálculo del valor catastral de los predios, que servirá como base para el pago del impuesto predial en los términos del artículo 35 fracción I de la Ley de Hacienda del Municipio de Chocholá, Yucatán, se aplicarán las siguientes tablas:

**I.-** Tablas de valores unitarios de terrenos en UMAS

COMERCIO.	SON AQUELLOS QUE EN SU CÉDULA	9.46
	CATASTRAL ESTAN CONSTITUIDOS COMO CASA COMERCIAL.	
PRIMER CUADRO : DE LA CALLE 23 DE NORTE A SUR A LA CALLE 31 Y DE LA CALLE 22 A LA 30 DE ORIENTE A PONIENTE	SECTOR 1 MANZANAS 001, 002, 015, Y 0016. SECTOR 2 MANZANAS 001, 002, 015, 016 Y 017. SECTOR 3 MANZANAS	9.46

Narcisca  
del  
Merquiffo  
SOSA.

Y DE LA CALLE 31 A LA 23 DE SUR A NORTE, DE LA 30 A LA 22 DE PONIENTE A ORIENTE, UBICADAS EN	001, 002, 003, 011, 015, 017. SECTOR 4 MANZANA 001,002, 021, 022 Y 023.	
LAS SECCIONES Y MANZANAS SIGUIENTES SEGUNDO CUADRO: DE LA CALLE 21 A LA CALLE 33 DE NORTE A SUR, DE LA CALLE 18 A LA CALLE 34 DE ORIENTE A PONIENTE, DE LA CALLE 33 A LA CALLE 21 DE SUR A NORTE Y DE LA CALLE 34 A LA CALLE 38 DE PONIENTE A ORIENTE.	SECTOR 1 MANZANAS 003, 004, 017, 018, 031, 032, 033, 034. SECTOR 2 MANZANAS 003, 004, 018, 019, 025, 026, 027, 028. SECTOR 3 MANZANAS 004,005, 019, 020, 031, 032, 033, 034, 035.	3.55
ÁREAS URBANAS RETIRADAS DEL PRIMERY SEGUNDO CUADRO.	SECTOR 1 MANZANAS 004, 005, 006, 019, 020, 035, 036, 045, 046, 047, 048, 049, 055, 056, 57. SECTOR 2 MANZANAS 005, 006, 020, 021, 029, 030, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 065, 066, 067, 068, 069, 070, 072, 081, 082, 083, 084, 091, 092, 093, 094. SECTOR 3 MANZANAS 006, 022, 021, 036, 037, 056, 057, 060, 061, 051, 052, 053, 054, 055, 071, 072, 073, 074, 075, 095, 096, 121. SECTOR 4 MANZANAS 005, 026, 027, 056, 077, 078, 079, 080, 081, 082.	1.75
COLONIAS	SON TODAS LAS CÉDULAS QUE LLEVEN LA LEYENDA COLONIA.	1.75




Para el  
Carmen  
Mezquita  
Sosa




FRACCIONAMIENTOS Y/O CONDOMINIOS.	SON TODAS AQUELLAS CÉDULAS QUELLEVEN LA LEYENDA FRACCIONAMIENTO O CONDOMINIO.	3.55
PERIFERIA	SON TODOS AQUELLOS PREDIOS UBICADO SOBRE LA LINEA DE PERIFÉRICA.	1.42

En el caso de los predios cuyo valor catastral es igual o inferior a 62 UMAS se pagará un mínimo de 0.70 UMAS de impuesto.

**II.- Valores Unitarios de Construcción.**

COMERCIO	SON AQUELLOS QUE EN SU CÉDULA CATASTRAL ESTAN CONSTITUIDOS COMO CASA COMERCIAL.	9.46
PRIMER CUADRO : DE LA CALLE 23 DE NORTE A SUR A LA CALLE 31 Y DE LA CALLE 22 A LA 30 00016. DE ORIENTE A PONIENTEY DE LA CALLE 31 A SECTOR 2 LA 23 DE SUR A NORTE, DE LA 30 A LA 22 DEMANZANAS 001, 002, 015, 016 Y 017. PONIENTE A ORIENTE, UBICADAS EN LASSECTOR 3 MANZANAS 001, 002, 003, SECCIONES YMANZANAS SIGUIENTES	SECTOR 1 MANZANAS 001, 002, 015 Y 00016. SECTOR 2 SECTOR 3 MANZANAS 001, 002, 003, 011, 015, 017. SECTOR 4 MANZANA 001,002, 021, 022 Y 023.	9.46
SEGUNDO CUADRO: DE LA CALLE 21 A LA CALLE 33 DE NORTE A SUR, DE LA CALLE 18 A LA CALLE 34 DE ORIENTE A PONIENTE.	SECTOR 1 MANZANAS 003, 004, 017, 018, 031, 032, 033, 034. SECTOR 2 MANZANAS 003, 004, 018, 019, 025, 026, 027, 028	7.10
DE LA CALLE 33 A LA CALLE 21 DE SUR A NORTE Y DELA CALLE 34 A LA CALLE 38 DE PONIENTE A ORIENTE.	SECTOR 3 MANZANAS 004, 005, 019, 020, 031, 032, 033, 034, 035.	7.10
ÁREAS URBANAS RETIRADAS DEL PRIMER Y SEGUNDO CUADRO.	SECTOR 1 MANZANAS 004, 005, 006, 019, 020, 035, 036, 045, 046, 047, 048, 049, 055, 056, 057. SECTOR 2 MANZANAS 005, 006, 020, 021, 029, 030, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 065, 066, 067, 068, 069, 070, 072, 081, 082, 083, 084, 091, 092, 093, 094. SECTOR 3 MANZANAS 006, 022, 021, 036, 037, 056, 057, 060, 061, 051, 052, 053, 054, 055,	2.36

Marc del carmen  
mezquita Sosa

071, 072, 073, 074, 075, 095, 096, 121. SECTOR 4 MANZANAS 005, 026, 027, 056, 077, 078, 079, 080, 081, 082.
--

COLONIAS	SON TODAS LAS CEDULAS QUE LLEVEN LA LEYENDA COLONIA	2.36
FRACCIONAMIENTOS Y/O CONDOMINIOS	SON TODAS AQUELLAS CEDULAS QUE LLEVEN LA LEYENDA FRACCIONAMIENTO O CONDOMINIO.	7.10
PERIFERIA	SON TODOS AQUELLOS PREDIOS UBICADO SOBRE LA LINEA DE PERIFERICA.	9.46

Valores de Predios Rústicos por Hectárea, en UMAS.

COLINDANCIA CON CARRETERAS.	100 UMAS POR HECTÁREA
COLINDANCIA CON CAMINO BLANCO	70 UMAS POR HECTÁREA
COLINDANCIA CON BRECHA	50 UMAS POR HECTÁREA

Las industrias y comercios ubicados dentro de la población se le aplicarán al terreno el valor correspondiente y a la construcción se le aplicarán las tarifas de acuerdo a su valor unitario de construcción.

Tratándose de medidas en hectáreas estas serán convertidas a metros cuadrados para poder realizar el cálculo y cobro del impuesto predial. Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido en la legislación agraria federal para terrenos ejidales. Cuando sea diferente a lo anterior el terreno se valorará a \$ 2.00 el m<sup>2</sup> y a la construcción se le aplicara los valores unitarios de construcción.

**Artículo 15.-** Durante los meses de enero, febrero, del año 2026, el contribuyente gozará de un descuento correspondiente al 8 % sobre la cantidad que resulta a pagar sobre el impuesto predial. Y en los meses de marzo y abril del año 2026, se aplicará un descuento correspondiente al 5 % sobre cantidad que resulta a pagar sobre el impuesto predial.

**Artículo 16.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles causara con base en la siguiente tabla de tarifas.

Narc  
del  
Car men  
Mezquita  
Sosa

I.- Sobre la renta o frutos civiles por predios habitacionales	5%	mensuales
II.- Sobre la renta o frutos civiles por predios comerciales	5%	mensuales

## CAPÍTULO II

### Del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 17.-** El impuesto a que se refiere este artículo, se calculara aplicando la tasa de 3% a la base gravable señalada en el Artículo 49 de la Ley de Hacienda del Municipio de Chocholá, Yucatán.




## CAPÍTULO III

### Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos

**Artículo 18.-** El impuesto que deberá pagar el contribuyente por los conceptos que a continuación se señalan serán los siguientes:

Narcia del Carmen  
Merquita Sosa.

I.- Por funciones de circo	8 % sobre boletaje vendido
II.- Espectáculos taurinos	8 % sobre boletaje vendido
III.- Espectáculos deportivos	8 % sobre boletaje vendido
IV.- Bailes populares y luz y sonido	8 % sobre boletaje vendido
V.- Conciertos	8 % sobre boletaje vendido
VI.- Otros permitidos por la ley en materia.	8 % sobre boletaje vendido
VII.- Eventos sociales	8 % sobre boletaje vendido
VIII.- Juegos mecánicos	8 % sobre boletaje vendido

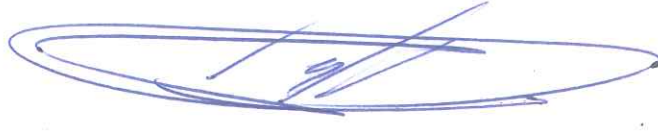
## TÍTULO TERCERO DERECHOS



## CAPÍTULO I

### Derechos por Servicios de Licencias y Permisos

**Artículo 19.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación, servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.



**Artículo 20.-** Por el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

I.- Vinaterías o licorerías	\$120,000.00
II.- Expendios de cerveza	\$120,000.00
III.- Supermercados y mini súper con departamento de licores.	\$120,000.00

**Artículo 21.** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

I.- Centros nocturnos y cabarets	\$170,000.00
II.- Cantinas y bares	\$120,000.00
III.- Restaurante-bar	\$120,000.00
IV.- Discotecas y clubes sociales	\$120,000.00
V.- Salones de baile, de billar o boliche	\$120,000.00
VI.- Restaurantes en general	\$120,000.00
VII.- Hoteles.	\$150,000.00
VIII.- Moteles y Posadas.	\$120,000.00

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionen en los artículos 20 y 21 de esta Ley, se pagará un derecho de acuerdo a las siguientes tarifas:

I.- Vinaterías o licorerías	\$	9,000.00
II.- Expendios de cerveza	\$	9,000.00
III.- Supermercado con departamento de licores	\$	16,500.00
IV.- Mini súper con departamento de licores	\$	11,000.00
V.- Centros nocturnos y cabarets	\$	140,000.00
VI.- Cantinas, Bar	\$	8,000.00
VII.- Restaurant- bar, restaurante en general	\$	63,000.00
VIII.- Discotecas y clubes sociales	\$	5,000.00
IX.- Fondas, loncherías	\$	4,000.00
X.- Hoteles.	\$	105,000.00
XI.- Moteles y Posada	\$	49,000.00

Durante los meses de enero y febrero, del año 2026, el contribuyente gozará de un descuento correspondiente al 5 % sobre la cantidad que resulta a pagar sobre la revalidación de la licencia para el funcionamiento del establecimiento de los incisos señalados en la tabla que antecede.

**Artículo 23.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicarán la cuota diaria de \$ 300.00.

**Artículo 24.-** Para la autorización de funcionamiento en horario extraordinario de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se aplicará por cada hora la cantidad de \$ 150.00 pesos.




Carmin  
Sosa

Barca  
del  
Mezquita




**Artículo 25.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas:

GIRO COMERCIAL DE SERVICIOS	EXPEDICIÓN	RENOVACIÓN
Compraventa de frutas y legumbres	\$ 1000.00	\$ 500.00
Puestos de revistas y periódicos	\$ 300.00	\$ 150.00
Lavadero de autos	\$ 500.00	\$ 250.00
Fábrica y expendio de jugos naturales envasado	\$ 500.00	\$ 250.00
Bisutería	\$ 1,000.00	\$ 500.00
Zapaterías y fábrica de calzado	\$ 1,000.00	\$ 500.00
Panaderías	\$ 800.00	\$ 400.00
Pastelerías	\$ 800.00	\$ 400.00
Florerías	\$ 800.00	\$ 400.00
Jardinerías y Viveros	\$ 800.00	\$ 400.00
Sastrerías	\$ 750.00	\$ 300.00
Lavandería de ropa	\$ 450.00	\$ 225.00
Sistemas de Voceo móvil o fijo	\$ 1,000.00	\$ 500.00
Estéticas unisex, peluquerías, barberías y salones de belleza	\$ 800.00	\$ 400.00
Cocinas Económicas, Taquerías, loncherías, fondas	\$ 1,000.00	\$ 500.00
Tortillerías y molinos de nixtamal	\$ 1,000.00	\$ 500.00
Rosticerías	\$ 1,000.00	\$ 350.00
Tiendas, tendejones y misceláneas	\$ 1,000.00	\$ 500.00
Papelerías y centros de copiado	\$ 1,000.00	\$ 500.00
Ciber café y centros de computo	\$ 1,000.00	\$ 500.00
Carpinterías	\$ 1,000.00	\$ 500.00
Depósito de almacenamiento de maderas, leña y carbón vegetal	\$ 1,000.00	\$ 500.00
Dulcerías	\$ 800.00	\$ 400.00

LARCI  
del  
CARMEN  
BOSA

LARCI  
del  
Mezquita

Talleres mecánicos	\$ 2,000.00	\$ 1,000.00
Talleres de torno y herrería en general	\$ 2,000.00	\$ 1,000.00
Talleres de reparación eléctrica	\$ 700.00	\$ 350.00
Gaseras L.P. y Ductos de Gas Natural	\$ 100,000.00	\$ 60,000.00
Expendios de refrescos al mayoreo	\$ 1,500.00	\$ 750.00
Pizzerías, cafés y cafeterías	\$ 1,000.00	\$ 500.00
Restaurante sin venta de bebidas alcohólicas	\$ 1,000.00	\$ 500.00
Compra/venta de materiales de construcción y acabados	\$ 3,000.00	\$ 1,500.00
Negocios de vidrios y aluminios	\$ 1,200.00	\$ 600.00
Ópticas y relojerías	\$ 1,000.00	\$ 500.00
Estudios fotográficos y filmaciones	\$ 1,600.00	\$ 800.00
Expendios de alimentos balanceados	\$ 1,800.00	\$ 900.00
Despachos jurídicos, contables y asesorías	\$ 1,600.00	\$ 800.00
Aseguradoras	\$ 2,000.00	\$ 1,000.00
Carnicerías, pescaderías, pollerías	\$ 1,500.00	\$ 750.00
Farmacias y boticas	\$ 1,500.00	\$ 750.00
Compra/venta de oro y plata	\$ 1,725.00	\$ 1,000.00
Tlapalerías y ferreterías, ferrotlapalerías	\$ 4,000.00	\$ 2,000.00

Funerarias	\$	2,000.00	\$	1,000.00
Peleterías, venta materiales para calzado	\$	2,000.00	\$	1,000.00
Salas de fiestas	\$	2,000.00	\$	1,000.00
Fábricas de hielo	\$	2,000.00	\$	1,000.00
Guarderías y estancias infantiles	\$	1,000.00	\$	500.00
Salchichonería, distribuidora de quesos y productos lácteos	\$	10,000.00	\$	5,000.00
Tiendas de ropa y almacenes	\$	1,200.00	\$	600.00
Almacenes	\$	3,000.00	\$	1,500.00
Negocios de telefonía celular	\$	3,000.00	\$	1,500.00
Consultorios, clínicas, y laboratorios de análisis	\$	3,000.00	\$	1,500.00
Fábricas de agua purificada y sus estaciones de autoservicio	\$	3,500.00	\$	1,500.00
Estacionamientos públicos y privados de vehículos no motorizados	\$	3,000.00	\$	1,500.00
Establecimientos de Compra/venta y/o depósito de Materiales de Reciclaje	\$	3,000.00		1,500.00
Compra/venta de motos y refacciones para motos	\$	2,500.00	\$	1,750.00
Compra/venta de refacciones para autos	\$	3,000.00	\$	1,500.00
Escuelas particulares y academias	\$	3,000.00	\$	1,500.00
Talleres de costura y serigrafías	\$	3,000.00	\$	1,500.00
Minisúper de abarrotes	\$	80,000.00	\$	40,000.00
Estacionamientos públicos y privados para automotores	\$	5,000.00	\$	2,500.00
Moteles y hospedajes	\$	6,000.00	\$	3,000.00
Sistemas de cablevisión, televisión de paga y sus oficinas de cobro	\$	10,000.00	\$	5,000.00
Antenas de telefonía convencional, celular y de internet	\$	10,000.00	\$	5,000.00
Hoteles de lujo	\$	200,000.00	\$	100,000.00
Comercializadora y Distribuidora de Carnes	\$	22,000.00	\$	11,000.00
Mueblerías y electrodomésticos, línea blanca Tipo B	\$	15,000.00	\$	7,000.00
Maquiladoras industriales	\$	100,000.00	\$	40,000.00
Maquiladoras tipo B	\$	20,000.00	\$	10,000.00
Cines y Cínicas	\$	10,000.00	\$	5,000.00
Granjas avícolas y Porcícolas	\$	20,000.00	\$	10,000.00
Mueblerías y electrodomésticos, línea blanca Tipo A	\$	20,000.00	\$	10,000.00
Supermercado de abarrotes	\$	80,000.00	\$	40,000.00
Casas de empeño	\$	15,000.00	\$	7,500.00
Gasolinerías	\$	500,000.00	\$	300,000.00
Corporación de cadenas comerciales	\$	160,000.00	\$	80,000.00
Tienda de Auto Servicio con venta de bebidas alcohólicas	\$	300,000.00	\$	150,000.00
Bancos y oficinas de cobros, cajeros automáticos, cajas de ahorro, financieras y préstamos	\$	30,000.00	\$	10,000.00
Unidades de producción avícolas y porcícolas de gran escala	\$	40,000.00	\$	20,000.00
Unidad de producción a gran escala agroindustrial de Bovinos	\$	100,000.00	\$	50,000.00
Banco de materiales pétreos	\$	700,000.00	\$	350,000.00
Fábrica de productos cálcicos, Caleras y hornos industriales	\$	400,000.00	\$	200,000.00
Tiendas de autoservicios 24 horas	\$	80,000.00	\$	40,000.00
Planta procesadora de alimentos para aves, caprinos, bovinos y cerdos	\$	300,000.00	\$	150,000.00

Marc del Carmen  
Mezquita  
SOSA

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales de prestación de servicios.

Durante los meses de enero, febrero y marzo del año 2026, el contribuyente gozará de un descuento correspondiente al 5 % sobre la cantidad que resulta a pagar por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios antes citados.

**Artículo 26.-** La diferenciación de las tarifas establecidas en la presente sección, se justifica por el costo individual que representan para el Ayuntamiento, las visitas, inspecciones, peritajes y trasladosa los diversos establecimientos obligados.

**Artículo 27.-** Por el permiso de cierre de calles o parques por cualquier evento, espectáculo o fiesta en la vía pública se pagará la cantidad de \$ 150.00 por día.

**Artículo 28.-** Por el otorgamiento de permisos de bailes populares, luz y sonido, con grupos locales e internacionales se causarán y pagarán derechos de \$ 3,500.00 por día.

**Artículo 29.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derechos de \$ 3,000.00 por evento.

**Artículo 30.-** Por el otorgamiento de permisos para instalación de puestos temporales en la vía pública se pagará la cantidad siguiente:

- I.- Si es actividad continúa: \$150.00 por mes.
- II.- Si es actividad a corto plazo \$20.00 por metro cuadrado.

**Artículo 31.-** Por el otorgamiento de las licencias para la instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

I.- Anuncios murales por metro cuadrado o fracción	\$	25.00
II.- Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción	\$	35.00
III.- Anuncios en carteleras mayores de 2 m <sup>2</sup> o fracción	\$	25.00
IV.- Anuncios en carteleras oficiales, por cada una	\$	35.00

NARCÍ  
DEI CARMEN  
MEZGALTA  
SOSA

## CAPÍTULO II

### Derechos por servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

**Artículo 32.-** Por participar en licitaciones o concursos de obra pública se pagará la cantidad acordada por la dirección correspondiente, de acuerdo al monto y complejidad del concurso o licitación.

**Artículo 33.-** Por el otorgamiento de los permisos de construcción, ampliación, demolición de inmuebles; de fraccionamientos; construcción de pozos y albercas; ruptura de banquetas, empedrados o pavimento, causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

<b>A) Expedición de Licencias de Construcción</b>	
Por cada permiso de construcción menor de 30 m <sup>2</sup> en planta baja	50% de UMA por m <sup>2</sup>
Por cada permiso de construcción mayor de 30 m <sup>2</sup> o en planta alta	1 UMA por m <sup>2</sup>
Por cada permiso de remodelación	\$ 15.00 m <sup>2</sup>
Por cada permiso de ampliación	1 UMA por m <sup>2</sup>
Por cada permiso de demolición	\$15.00 m <sup>2</sup>

Quedarán exentos del pago de este derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa-habitación.

<b>B) Expedición de licencias de ruptura de banquetas, empedrado o pavimento</b>	
Ruptura de banquetas	\$ 51.00 m <sup>2</sup>
Ruptura pavimentación de doble Riego	\$ 56.00 m <sup>2</sup>
Ruptura concreto asfáltico en caliente	\$ 111.00 m <sup>2</sup>
Ruptura pavimentación de asfalto	\$ 95.00 m <sup>2</sup>
Ruptura de calles blancas	\$ 40.00 m <sup>2</sup>


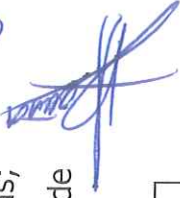
#### **C) Expedición de otras licencias**

Construcción de albercas	\$ 25.00 por metro cúbico de capacidad
Construcción de pozos	\$ 30.00 por metro lineal de profundidad
Construcción de fosa séptica	\$ 25.00 por metro cúbico de capacidad
Construcción o demolición de bardas u obras	\$ 15.00 por metro lineal

#### **D) Expedición de formas oficiales de uso de suelo.**

##### **I.- Por Licencia de uso de suelo o carta de congruencia de uso de suelo**

Para fraccionamiento de hasta 10,000 m <sup>2</sup>	\$5.00 por m <sup>2</sup>
Para fraccionamiento de 10,001 hasta 50,000 m <sup>2</sup>	\$5.00 por m <sup>2</sup>
Para fraccionamiento de 50,000 m <sup>2</sup> hasta 100,000 m <sup>2</sup>	\$5.00 por m <sup>2</sup>
Para fraccionamiento de 100,001 a 200,000 m <sup>2</sup>	\$5.00 por m <sup>2</sup>
Para fraccionamiento de más de 200,000 m <sup>2</sup>	\$5.00 por m <sup>2</sup>
Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo hasta 50 m <sup>2</sup>	1 UMA por m <sup>2</sup>
Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo de 51 m <sup>2</sup> hasta 100 m <sup>2</sup>	1 UMA por m <sup>2</sup>
Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo de 101 m <sup>2</sup> hasta 200 m <sup>2</sup>	1 UMA por m <sup>2</sup>

Barca  
del Carmen  
Mezquita  
de Sosa.




Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo de 201 m <sup>2</sup> hasta 500 m <sup>2</sup>	1 UMA por m <sup>2</sup>
Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo de 501m <sup>2</sup> hasta 1,000 m <sup>2</sup>	1 UMA por m <sup>2</sup>
Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo de 1001m <sup>2</sup> hasta 5,000.00	1 UMA por m <sup>2</sup>
Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo de 5,001 hasta 10,000 m <sup>2</sup>	1 UMA por m <sup>2</sup>
Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo mayor de 10,001 m <sup>2</sup>	1 UMA por m <sup>2</sup>
Para otros usos comerciales excepto vivienda de 1m <sup>2</sup> a 20m <sup>2</sup>	1 UMA por m <sup>2</sup>
Para otros usos comerciales excepto vivienda de 20m <sup>2</sup> a 40m <sup>2</sup>	1 UMA por m <sup>2</sup>
Para otros usos comerciales excepto vivienda de 41m <sup>2</sup> a 60m <sup>2</sup>	1 UMA por m <sup>2</sup>
Para otros usos comerciales excepto vivienda de 61m <sup>2</sup> a 100m <sup>2</sup>	1 UMA por m <sup>2</sup>
Para otros usos comerciales excepto vivienda de 101m <sup>2</sup> a 500m <sup>2</sup>	1 UMA por m <sup>2</sup>
Para otros usos comerciales excepto vivienda de 500m <sup>2</sup> a 2000 m <sup>2</sup>	1 UMA por m <sup>2</sup>
Para otros usos comerciales e industriales excepto vivienda mayor de 2001m <sup>2</sup>	1.5 UMA por m <sup>2</sup>

**II.- Para formas de factibilidad de uso de suelo**

Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado	1 UMA por m <sup>2</sup>
Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas para consumo en el mismo lugar	1 UMA por m <sup>2</sup>
Para establecimientos comerciales con giro diferente a gasolineras o establecimientos de bebidas alcohólicas	1 UMA por m <sup>2</sup>
Para desarrollo inmobiliario de cualquier tipo	1 UMA por m <sup>2</sup>
Para casa-habitación	1 UMA por m <sup>2</sup>
Para instalación de infraestructura en bienes inmuebles propiedad del municipio o en la vía pública (caseta o unidad)	1 UMA por m <sup>2</sup>
Para la instalación de infraestructura aérea consistente en cableado o líneas de transmisión a excepción que fueren de la comisión federal de electricidad, por metro lineal	15.00 por ml.
Para la instalación de radio base de telefonía celular (por cada radio base)	\$ 1,070.00
Para la instalación de gasolinera o estación de servicio	1 UMA por m <sup>2</sup>

**III.- Constancias**

Por inspección de constancia de terminación de obra	\$18.00 por m <sup>2</sup>
Constancia de división y unión de inmuebles	\$6.00 por m <sup>2</sup>
Constancia de alineamiento	\$5.00 por metro lineal
Constancia de inspección de uso de suelo	\$ 80.00 m <sup>2</sup>

**CAPÍTULO III**

**Derechos por los Servicios que presta la Dirección de Seguridad Pública Municipal.**

**Artículo 34.-** Este derecho se pagará con base a la Unidad de Medición y actualización y/o UMA vigente en el Estado de Yucatán, de acuerdo a la siguiente tarifa:

Marcia del Carmen  
Mezquita  
Sosa

**I.-** En fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos, en general una cuota equivalente a 5 veces el valor de un UMA vigente, por comisionado por cada jornada de 8 horas, y

**II.-** En las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares, una cuota equivalente a 7 veces el valor de un UMA vigente, por comisionado, por cada jornada de 8 horas.

**Artículo 35.-** El cobro de derechos por el servicio de corralón que preste el ayuntamiento se realizará de conformidad con las siguientes tarifas diarias:

<b>I.</b> Vehículos pesados	\$	5,000.00
<b>II.</b> Automóviles y camionetas	\$	3,000.00
<b>III.</b> Motocicletas, motonetas	\$	1,700.00
<b>IV.</b> Triciclos y bicicletas	\$	500.00

#### **CAPÍTULO IV**

#### **Derechos por los Servicios de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 36.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

**A)** En casa habitación \$ 20.00 por 3 Bolsas tamaño Jumbo.

<b>I.-</b> Por la expedición de la anuencia para el depósito de residuos sólidos en el basurero municipal.	\$	105.00 por día por cada tambor de 200 lts
<b>II.-</b> Por cada viaje de recolección	\$	50.00m <sup>2</sup>
<b>III.-</b> En el caso de predios baldíos (por metro cuadrado)	\$	10.00m <sup>2</sup>

**IV.-** Tratándose de servicio contratado, se aplicarán las siguientes tarifas:

#### **a) Habitacional**

<b>1.-</b> Por recolección esporádica	\$	80.00 por viaje
<b>2.-</b> Por recolección periódica	\$	250.00 al mes
Tratándose de la recoja de desechos metálicos, enseres de cocina, cacharros fierros, troncos y ramas se causará y se cobrará una tarifa fija diaria adicional		

#### **b) Comercial**

<b>1.-</b> Por recolección esporádica	\$	120.00 por viaje máximo 12 bolsas tamaño jumbo
<b>2.-</b> Por recolección periódica	\$	200.00 al mes máximo 15 bolsas tamaño jumbo

#### **c) Industrial**

<b>1.-</b> Por cada recolección esporádica	\$	120.00 por viaje máximo 12 bolsas tamaño jumbo
<b>2.-</b> Por cada recolección periódica	\$	200.00 al mes máximo 15 bolsas tamaño jumbo

d) Establecimientos comerciales que generen periódicamente un alto volumen en desechos y/o basura que excedan de las bolsas establecidas	\$ 2,500.00 al mes
--	--------------------

**Artículo 37.-** El derecho por el uso del basurero, propiedad del municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

I.- Basura domiciliaria	\$	80.00 por viaje
II.- Desechos orgánicos	\$	200.00 por viaje
III.- Desechos industriales	\$	550.00 por viaje

## CAPÍTULO V

### Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 38.-** El derecho por el servicio de agua potable por toma se pagará en una cuota bimestral de acuerdo a las siguientes tarifas:

I.- Consumo familiar en la cabecera de Chocholá	\$	45.00
II.- Consumo familiar en las periferia	\$	30.00
III.- Domicilio con sembrados	\$	50.00
IV.- Comercio	\$	60.00
V.- Industria	\$	200.00
VI.- Granja	\$	200.00
VII.- Establecimiento comercial de alto consumo y plantas purificadoras	\$	500.00
<b>Tratándose de contratos nuevos y reconexiones se pagarán las siguientes cuotas:</b>		
Contratos para consumo familiar casa-habitación	\$	250.00
Contratos para fraccionamientos	\$	250.00
Contratos para comercios	\$	500.00
Contratos para industria	\$	700.00
Contratos para granjas	\$	700.00
Contratos para establecimiento comercial de alto consumo	\$	1,000.00

En el caso de las reconexiones se cobrará la cantidad de \$ 350.00 pesos

## CAPÍTULO VI

### Derechos por servicio de Rastro

**Artículo 39.-** Son objeto de este derecho, la matanza, guarda en corrales, transporte, peso en básculas e inspección de animales realizados en el rastro municipal.

**I.- Los derechos por matanza se pagarán de acuerdo con la siguiente tarifa:**

Ganado vacuno	\$	20.00 por cabeza
Ganado porcino	\$	15.00 por cabeza
Ganado caprino	\$	10.00 por cabeza

**II.- Los derechos por pesaje de ganado en básculas del Ayuntamiento se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:**

Marc  
del  
Carmen  
Mezquita  
SOSA

Ganado vacuno	\$	15.00 por cabeza
Ganado porcino	\$	10.00 por cabeza
Ganado caprino	\$	8.00 por cabeza
<b>III.- Los derechos por la guarda de Ganado en los corrales, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:</b>		
Ganado vacuno	\$	15.00 por cabeza
Ganado porcino	\$	10.00 por cabeza
Ganado caprino	\$	8.00 por cabeza

## CAPÍTULO VII

### Derechos por expedición de Certificados, Constancias, Copias, Fotografías y Formas Oficiales.

**Artículo 40.-** Por los certificados, constancias, copias fotostáticas y los medios magnéticos que expida la autoridad municipal, se pagarán las siguientes tarifas:

I. Por cada certificado que expida el ayuntamiento	\$	90.00
II. Por cada copia simple que expida el ayuntamiento	\$	20.00 por hoja
III. Por cada hoja certificada que expida el ayuntamiento	\$	90.00 por hoja
IV. Por cada constancia que expida el ayuntamiento	\$	90.00 por hoja

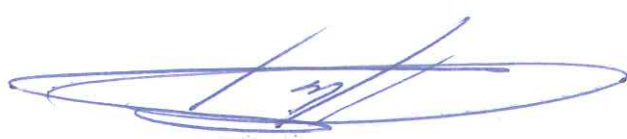
## CAPÍTULO VIII

### Derechos por Servicios de Mercados

- Artículo 41.-** Los derechos por los servicios de mercado se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:
- I.-** En el caso de locales comerciales ubicados en los mercados del municipio, pagarán la cantidad de \$150.00 mensuales por local asignado;
  - II.-** En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicadas en los mercados del municipio dentro del área de carnes y verduras se pagará una cuota diaria fija de \$ 20.00 por metro cuadrado;
  - III.-** Ambulantes cuota por día de \$ 35.00, y
  - IV.-** En el caso de los baños públicos ubicados en los mercados municipales se cobrará una cuota de \$ 5.00 por usuario.




Parce del Carmen  
Mezquita  
SOSA

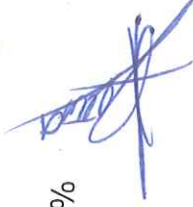
## CAPÍTULO IX

### Derechos por Servicios en Cementerios

**Artículo 42.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a lassiguientes cuotas:

**I.-** Inhumaciones en fosas y criptas:

Por temporalidad de 3 años	\$	600.00
Adquirida a perpetuidad	\$	1,800.00
Referendo de depósitos de restos a 3 años	\$	600.00



En las fosas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán del 50% de las aplicadas de la fracción anterior.

**II.-** Permiso de construcción de cripta o bóveda en los cementerios municipales, así como el permiso de mantenimiento la tarifa será de \$ 1,500.00

**III.-** Exhumación después de transcurrido el termino de ley, la tarifa será de \$ 370.00

Carmon  
5059

**IV.-** A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará \$ 95.00

Marc  
del  
Mezquita

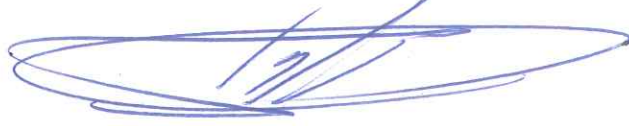
## CAPÍTULO X

### Derechos por servicios que presta la Unidad De Acceso a la Información Pública



**Artículo 43.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.



El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

Medio de reproducción	Costo aplicable
<b>I.</b> Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimerahoja proporcionada por la Unidad de Transparencia.	\$10.00 por hoja
<b>II.</b> Copia certificada a partir de la vigesimoprimerahojaproporcionada por la Unidad de Transparencia.	\$ 30.00 por hoja

III. Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) \$100.00	
proporcionada por la Unidad de Transparencia.	

## CAPÍTULO XI

### Derechos por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 44.-** El derecho de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describen la Ley de Hacienda del Municipio de Chochohá, Yucatán.



## CAPITULO XII

### Derechos por Servicios por Supervisión Sanitaria de Matanza

**Artículo 45.-** Los derechos por el servicio de inspección por parte de la autoridad municipal, sepagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Ganado vacuno: \$ 20.00 por cabeza.
- II.- Ganado porcino: \$ 15.00 por cabeza.
- III.-Ganado caprino: \$ 10.00 por cabeza.

Marci del Carmen  
Mezaqita Sosa

## TÍTULO CUARTO CONTRIBUCIONES ESPECIALES

### CAPÍTULO ÚNICO Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 46.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mantenimiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el bien común.



La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido en la Ley de Hacienda del Municipio de Chochohá, Yucatán.



**TÍTULO  
QUINTO  
PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I  
Productos derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 47.-** El municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será acordada por el Cabildo al considerar las características y la ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble.



Marcia  
del Carmen  
Mezquita  
Sosa

**CAPÍTULO II**

**Productos derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 48.-** Podrá el municipio percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando estos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.



**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 49.-** El municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que estos serán requeridos por la administración.



**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 50.-** El municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**  
**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 51.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas.

Por violación a las disposiciones contenidas en los Reglamentos Municipales como lo son: Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Chocholá, Reglamento de Tránsito y Vialidad Municipal, Reglamento de Construcción se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.-** Infracciones de carácter fiscal:

- a) Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta ley: Multa de 1 a 5 veces el valor de un UMA vigente.
- b) Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos de manera extemporánea, hacerlo con información alterada: Multa de 1 a 5 veces el valor de un UMA vigente.
- c) Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad este facultada por las leyes fiscales vigentes: Multa de 1 a 5 veces el valor de un UMA vigente.

**III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales:

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales y demás impuestos a que tiene derecho el municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego en lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Chocholá, Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado de Yucatán.



Marcia del Carmen Mezaqolfa SOSA.



## CAPÍTULO II

### Aprovechamientos derivados de Recursos Transferidos al Municipio.

**Artículo 52.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

- I.-** Cesiones;
- II.-** Herencias;
- III.-** Legados;
- IV.-** Donaciones;
- V.-** Adjudicaciones Judiciales;
- VI.-** Adjudicaciones Administrativas;
- VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
- VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados;
- IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales, y
- X.-** Derechos por el Otorgamiento de la Concesión y por el uso o goce de la Zona Federal Marítimo-Terrestre.

## CAPÍTULO III

### Aprovechamientos Diversos

**Artículo 53.-** El municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

## TÍTULO SÉPTIMO

### PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

#### CAPÍTULO ÚNICO

##### Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

**Artículo 54.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las Leyes Fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda pública municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

Narcisca  
del Carmen  
Mezquita  
SOSA

## TÍTULO

### OCTAVO INGRESOS EXTRAORDINARIOS

#### CAPÍTULO ÚNICO

#### De los Empréstitos, Subsidios, y los provenientes del Estado y la Federación

**Artículo 55.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.



#### Transitorio

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.



Una vez expuesto el proyecto citado, seguidamente lo puso a consideración del cabildo, para su análisis, revisión y aprobación en su caso. Y concluida la revisión, análisis y desglose de los ingresos que se pretenden percibir con la iniciativa de la ley de ingresos para el ejercicio fiscal del año dos mil veintidós y después de haber despejado todas y cada una de las dudas y preguntas hechas por los regidores presentes, con relación al proyecto de ley; en virtud de que los mismos regidores externaron que sus dudas se han solventado, la Secretaría Municipal procedió a someter a votación la Aprobación de la **INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHOCHOLÁ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS**, por lo que pidió a los asistentes votar en forma económica; el resultado de la misma se hace constar que se aprueba y autoriza por unanimidad de votos la **INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHOCHOLÁ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2026**, presentada por el L.F.E. Erwin Obet Martin Alcocer, Presidente Municipal.

car men  
sosa

del  
Nora  
Mezqol fa


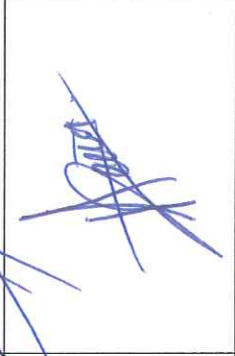
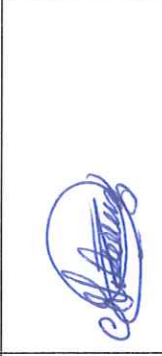



**PUNTO CUATRO.-** La Secretaría Municipal, hace constar que no habiendo asuntos generales que tratar se da por concluido el punto. - - - - -



**PUNTO CINCO.-** Sin más asuntos que tratar en la presente sesión de cabildo se da por concluida siendo las 19:00 horas con 00:45 minutos del mismo día y año de su inicio. Yo la Secretaria Municipal Ciudadana **MARÍA ESTHER GUTIÉRREZ QUINTAL**, hago constar que en cumplimiento con lo establecido en el artículo 61 fracción III, IV y VI de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán,

en vigor, me cercioré de la asistencia de los comparecientes a quien a su elección leí el presente documento en alta voz, manifestando quedar conformes y enterados de su contenido, firmando junto conmigo para su debida constancia. Doy fe.-----

NOMBRE	COMISIÓN MUNICIPAL.	FIRMA
L.E.F. ERWIN OBET MARTIN ALCOCER	PRESIDENTE MUNICIPAL; REGIDOR COMISIONADO DE GOBIERNO, PATRIMONIO Y HACIENDA MUNICIPAL.	
BR. ELSY DANIELA PEÑA QUINTAL	SÍNDICO MUNICIPAL; REGIDORA COMISIONADA EN SERVICIOS PÚBLICOS DE AGUA POTABLE; RECOLECCIÓN DE BASURA Y ALUMBRADO PÚBLICO.	
C. MARÍA ESTHER GUTIÉRREZ QUINTAL.	SECRETARIA MUNICIPAL; REGIDORA COMISIONADA EN EDUCACIÓN Y ECOLOGÍA.	
C. NARCI DEL CARMEN MEZQUITA SOSA.	REGIDOR COMISIONADO DE SERVICIOS PÚBLICOS EN MERCADO Y CEMENTERIO MUNICIPAL.	Narci del Carmen Mezquita SoSa. 
C. ROSA LILIA FLORES RUÍZ.	REGIDOR COMISIONADO EN SALUD MUNICIPAL Y SEGURIDAD PUBLICA.	